



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2023

№ 4454

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 07.08.2023 № 1914 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 08.12.2023 № 16154:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 07.08.2023 № 1914 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 818 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3508 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3199 (501 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, шоссе Космонавтов, земельный участок 310/8;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3507 (152 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:295 (91 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, дом 310/1;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:1790001 (52 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7555, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения 3-х квартирного жилого дома (кв. № 1, кв. № 2, кв. № 3) по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов, дом № 310 (4300079691)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.5. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.12.2023 № 4454

Публичный сервитут
"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7555,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
3-х квартирного жилого дома (кв. №1, кв. №2, кв. №3) по адресу: Пермский край, Пермский район,
д. Хмели, ш. Космонавтов, дом №310 (4300079691)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- | | |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>59:32:1790001</p> <p>3199</p> <p>—</p> <p>• 1</p> | <p>кадастровый номер квартала</p> <p>кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН</p> <p>граница земельного участка, учтенного в ГКН</p> <p>граница публичного сервитута</p> <p>граница кадастрового квартала</p> <p>характерная точка границы</p> <p>проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ</p> |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Приложение 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.12.2023 № 4454

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-59, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _д), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511592.49	2224100.86	Геодезический метод; M _д =0.1	-
2	511593.83	2224103.89	Геодезический метод; M _д =0.1	-
3	511584.10	2224108.07	Геодезический метод; M _д =0.1	-
4	511577.86	2224110.75	Геодезический метод; M _д =0.1	-
5	511579.61	2224114.68	Геодезический метод; M _д =0.1	-
6	511581.28	2224118.61	Геодезический метод; M _д =0.1	-
7	511582.96	2224122.09	Геодезический метод; M _д =0.1	-
8	511584.76	2224125.96	Геодезический метод; M _д =0.1	-
9	511586.40	2224129.62	Геодезический метод; M _д =0.1	-
10	511588.03	2224133.13	Геодезический метод; M _д =0.1	-
11	511589.78	2224137.03	Геодезический метод; M _д =0.1	-
12	511591.48	2224140.78	Геодезический метод; M _д =0.1	-
13	511593.09	2224144.17	Геодезический метод; M _д =0.1	-
14	511594.73	2224147.92	Геодезический метод; M _д =0.1	-
15	511596.43	2224151.88	Геодезический метод; M _д =0.1	-
16	511598.13	2224155.45	Геодезический метод; M _д =0.1	-
17	511599.83	2224159.17	Геодезический метод; M _д =0.1	-
18	511601.47	2224162.89	Геодезический метод; M _д =0.1	-
19	511603.34	2224166.49	Геодезический метод; M _д =0.1	-
20	511605.04	2224170.24	Геодезический метод; M _д =0.1	-
21	511605.45	2224171.14	Геодезический метод; M _д =0.1	-
22	511577.68	2224186.83	Геодезический метод; M _д =0.1	-
23	511574.39	2224188.29	Геодезический метод; M _д =0.1	-
24	511536.16	2224205.49	Геодезический метод; M _д =0.1	-
25	511530.68	2224207.95	Геодезический метод; M _д =0.1	-
26	511541.98	2224238.09	Геодезический метод; M _д =0.1	-
27	511552.55	2224264.92	Геодезический метод; M _д =0.1	-
28	511548.83	2224266.38	Геодезический метод; M _д =0.1	-
29	511538.25	2224239.52	Геодезический метод; M _д =0.1	-
30	511528.41	2224213.28	Геодезический метод; M _д =0.1	-
31	511525.98	2224206.66	Геодезический метод; M _д =0.1	-
32	511569.99	2224186.58	Геодезический метод; M _д =0.1	-
33	511601.01	2224169.05	Геодезический метод; M _д =0.1	-
34	511588.03	2224140.81	Геодезический метод; M _д =0.1	-
35	511573.46	2224109.25	Геодезический метод; M _д =0.1	-
1	511592.49	2224100.86	Геодезический метод; M _д =0.1	-

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1790001:3507:**

- Площадь земельного участка – 814 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 152 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 146,52 руб.
- Удельный показатель земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $152 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,13$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:1790001:3508:**

- Площадь земельного участка – 1789 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 22 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 322,02 руб.
- Удельный показатель земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $22 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,02$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:1790001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 52 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 326,61 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $52 * 326,61 * 49 * 0,01\% = 83,22$ рублей

Размер платы за весь срок сервитута – 83,37 рублей (Восемьдесят три рубля 37 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.12.2023 № 4454

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

